

BIELANY

ROZLICZENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO S.M. "DOMHUT"- 2025 ROK

TABELA I

Lp.	ADRES BUDYNKU	Stan funduszu remontowego na dzień 01.01.2025 r. (zł)	Przychód na fundusz remontowy (odpis od lokali mieszkalnych i garaży) (zł)	Wpływy z przekształceń praw do lokali na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Pozostałe przychody naliczone za cały 2025r. (lokale użytkowe, boksy, piwnice, reklamy itp.) oraz uzyskane odszkodowania (zł)	Pożyczki z fund.interwencyjnego udzielone w 2025 r. (zł)	Razem przychód (zł)	Zakres robót remontowych na dzień 31.12.2025 r.	Koszty robót remontowych na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Splata pożyczki z fund.interwencyjnego i kredytu BGK Perzyńskiego 9 (winda) na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2025 r. (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8 = 3+4+5+6+7	9	10	11	12=8-10-11
1	ROMASZEWSKIEGO 4	1 296 377,85	168 178,56	0,00	3 040,80	0,00	1 467 597,21	budowlane inst.wodno-kanalizacyjne inst.c.o. dźwiggi razem:	15 828,92 229,11 45,93 3 043,15 19 147,11		1 448 450,10
2	MAGIERA 19	99 274,71	89 370,96	0,00	2 761,92	0,00	191 407,59	inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne razem:	3 888,00 7 448,93 11 336,93		180 070,66
3	MAGIERA 21	350 167,26	76 603,68	0,00	4 323,48	0,00	431 094,42	inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne inst.c.o. razem:	373,81 38 402,60 45,93 38 822,34		392 272,08
4	NAŁKOWSKIEJ 5	168 196,15	63 144,00	0,00	4 053,36	0,00	235 393,51	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.c.o. razem:	8 050,00 2 949,16 165,47 11 164,63		224 228,88
5	NAŁKOWSKIEJ 7	210 853,80	78 930,00	0,00	4 404,48	0,00	294 188,28	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.gazowe razem:	166 178,00 1 708,26 548,29 168 434,55		125 753,73
6	NAŁKOWSKIEJ 9	138 695,15	78 930,00	4 254,64	3 090,00	0,00	224 969,79	inst.elekt. i domofonowe razem:	935,90 935,90		224 033,89
7	PERZYŃSKIEGO 7 pożyczka z f.interwencyjnego UCHWAŁA R.N. 32/XI/2024 z dnia 17.04.2024 r. 563 000 zł z terminem spłaty 31.12.2031 r.	8 224,60	70 176,25	0,00	3 686,40 607,93 4 294,33	0,00	82 695,18	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne razem:	375,13 312,29 103,69 791,11		81 904,07
8	PERZYŃSKIEGO 9	140 134,33	32 561,78	0,00	21 918,60	0,00	194 614,71	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne inst.c.o. razem:	375,13 287,32 441,46 848,61 1 952,52	44 659,22	148 002,97
9	PERZYŃSKIEGO 9A	51 960,85	26 944,80	0,00	3 686,40	0,00	82 592,05	budowlane inst.wodno-kanalizacyjne razem:	1 543,44 32,95 1 576,39		81 015,66
10	PERZYŃSKIEGO 11	272 672,93	33 684,60	0,00	3 686,40	0,00	310 043,93	budowlane inst.wodno-kanalizacyjne razem:	2 675,13 150,40 2 825,53		307 218,40
11	PERZYŃSKIEGO 11A	217 220,32	60 938,40	0,00	5 334,00	0,00	283 492,72	inst.c.o. inst.wodno-kanalizacyjne razem:	577,33 4 707,98 577,33		282 915,39
12	PERZYŃSKIEGO 18 pożyczka z f.interwencyjnego UCHWAŁA R.N. 51/X/2022 z dnia 09.08.2022 r. 250 000 zł z terminem spłaty 31.12.2029 r.	72 835,78	27 795,60	0,00	10 805,28	0,00	111 436,66	inst.wodno-kanalizacyjne razem:	4 707,98 4 707,98		106 728,68
13	PLATNICZA 1/15	124 552,35	49 383,00	0,00	7 710,36	0,00	181 645,71	inst.elekt. i domofonowe dźwiggi razem:	402,32 6 784,56 7 186,88		174 458,83
14	STAFFA 20 pożyczka z f.interwencyjnego UCHWAŁA R.N. 31/X/2021 z dnia 25.03.2021 r. 200 000 zł z terminem spłaty 30.05.2025 r.	99 156,10	79 771,20	0,00	1 906,56	0,00	180 833,86	inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne razem:	373,81 113,19 487,00	200 000,00	-19 653,14
15	ZEROMSKIEGO 9	329 197,40	106 278,48	0,00	4 997,40 1 000,00 5 997,40	0,00	441 473,28	budowlane inst.elekt. i domofonowe razem:	11 880,00 1 125,22 13 005,22		428 468,06
16	ZEROMSKIEGO 11	-21 150,81	49 870,80	0,00	3 637,20 588,52 4 205,72	0,00	32 925,71	inst.wodno-kanalizacyjne inst.c.o. razem:	58,54 91,86 150,40		32 775,31
17	ZEROMSKIEGO 13A	85 288,02	59 370,00	0,00	10 736,46	0,00	155 394,48	razem:	0,00		155 394,48
18	ZEROMSKIEGO 15	376 838,75	83 118,00	0,00	11 803,76	0,00	471 760,51	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne inst.c.o. razem:	316 000,00 1 137,59 287,36 74,23 317 499,18		154 261,33
19	ZEROMSKIEGO 15A	65 217,00	47 496,00	0,00	11 144,36	0,00	123 857,36	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne razem:	35 000,00 899,91 159,41 36 059,32		87 798,04
	RAZEM BIELANY	4 085 712,54	1 282 546,11	4 254,64	124 903,67	0,00	5 497 416,96		636 660,32	244 659,22	4 616 097,42

WRZECIONO

TABELA I

Lp.	ADRES BUDYNKU	Stan funduszu remontowego na dzień 01.01.2025 r. (zł)	Przychód na fundusz remontowy (odpis od lokali mieszkalnych i garaży) (zł)	Wpływy z przekształceń praw do lokali na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Pozostałe przychody naliczone za cały 2025 r. (lokale użytkowe, boksy, piwnice, reklamy itp.) oraz uzyskane odszkodowania (zł)	Pożyczki z fund.interwencyjnego udzielone w 2025 r. (zł)	Razem przychód (zł)	Zakres robót remontowych na dzień 31.12.2025 r.	Koszty robót remontowych na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Splata pożyczki z f.interwencyjnego i kredytu BGK Perzyńskiego 9 (winda) na dzień 31.12.2025 r. (zł)	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2025 r. (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8 = 3+4+5+6+7	9	10	11	12=8-10-11
20	KASPROWICZA 80A	264 135,94	59 337,24	0,00	732,20	0,00	324 205,38	inst.elekt. i domofonowe razem:	141,53 141,53		324 063,85
21	KASPROWICZA 86 pożyczka z f.interwencyjnego UCHWAŁA R.N. 39/X/2021 z dnia 01.07.2021 r. 600 000 zł z terminem spłaty 31.12.2027 r.	128 137,64	173 923,20	0,00	2 271,36 8 988,04 11 259,40	0,00	313 320,24	budowlane inst.wodno-kanalizacyjne inst.c.o. razem:	98 000,00 114,38 2 858,85 100 973,23		212 347,01
22	MARYMONCKA 143	240 952,16	134 333,89	0,00	2 158,80 14 614,54 16 773,34	0,00	392 059,39	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne razem:	377,30 4 370,00 595,81 5 343,11		386 716,28
23	MARYMONCKA 145	149 905,39	41 198,40	0,00	0,00	0,00	191 103,79	inst.elekt. i domofonowe razem:	312,03 312,03		190 791,76
24	MARYMONCKA 147	107 317,39	151 372,42	0,00	1 974,00 4 851,20 6 825,20	0,00	265 515,01	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne inst.c.o. dźwigi razem:	299 715,00 32 100,00 648,91 45,93 6 251,54 338 761,38		-73 246,37
25	MARYMONCKA 149	19 041,59	41 594,40	0,00	0,00	0,00	60 635,99	budowlane razem:	29 499,00 29 499,00		31 136,99
26	MARYMONCKA 151	831 584,95	151 306,58	0,00	2 299,92 1 836,00 4 135,92	0,00	987 027,45	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne dźwigi razem:	220,77 35 148,78 535,70 1 836,00 37 741,25		949 286,20
27	SZEGEDYNSKA 12	115 550,74	69 696,00	2 380,26	2 877,00	0,00	190 504,00	inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne inst.c.o. razem:	1 788,02 337,62 637,43 2 763,07		187 740,93
28	WRZECIONO 39	712 846,02	118 861,20	0,00	2 646,00	0,00	834 353,22	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne inst.c.o. razem:	13 862,84 767,98 372,44 507,78 15 510,84		818 842,38
29	WRZECIONO 47	394 781,61	85 115,52	24 046,09	1 377,60	0,00	505 320,82	inst.elekt. i domofonowe inst.c.o. razem:	799,21 535,06 1 334,27		503 986,55
30	WRZECIONO 47A pożyczka z f.interwencyjnego UCHWAŁA R.N. 40/XI/2024 z dnia 28.11.2024 r. 137 000 zł z terminem spłaty 30.06.2027 r.	245 166,07	54 169,65	0,00	950,04	0,00	300 285,76	inst.elekt. i domofonowe inst.wodno-kanalizacyjne razem:	245 110,84 411,21 245 522,05		54 763,71
31	WRZECIONO 49 pożyczka z f.interwencyjnego UCHWAŁA R.N. 41/XI/2024 z dnia 28.11.2024 r. 280 000 zł z terminem spłaty 30.06.2027 r.	577 258,47	113 955,36	0,00	3 008,88	0,00	694 222,71	budowlane inst.elekt. i domofonowe inst.c.o. razem:	580 000,00 755,38 352,98 581 108,36		113 114,35
32	WRZECIONO 49A pożyczka z f.interwencyjnego UCHWAŁA R.N. 17/XI/2023 r. z dnia 01.06.2023 r. 350 000 zł	42 695,50	45 786,06	0,00	856,80 2 282,80 3 139,60	0,00	91 621,16	inst.elekt. i domofonowe razem:	103,45 103,45		91 517,71
RAZEM WRZECIONO		3 829 373,47	1 240 649,92	26 426,35	53 725,18	0,00	5 150 174,92		1 359 113,57	0,00	3 791 061,35
RAZEM BIELANY I WRZECIONO		7 915 086,01	2 523 196,03	30 680,99	178 628,85	0,00	10 647 591,88		1 995 773,89	244 659,22	8 407 158,77

Pożyczki z funduszu interwencyjnego

Pożyczka udzielona w 2022 r. - Kasprowicza 86	spłata 31.12.2027 r.	600 000
Pożyczka udzielona w 2022 r. - Perzyńskiego 18	spłata 31.12.2029 r.	250 000
Pożyczka udzielona w 2023 r. - Wrzeciono 49A		350 000
Pożyczka udzielona w 2024 r. - Wrzeciono 47A	spłata 30.06.2027 r.	137 000
Pożyczka udzielona w 2024 r. - Wrzeciono 49	spłata 30.06.2027 r.	280 000
Pożyczka udzielona w 2024 r. - Perzyńskiego 7	spłata 31.12.2031 r.	563 000

Razem udzielone pożyczki z funduszu interwencyjnego**2 180 000**