

## Projekty uchwał

Załącznik nr  
do protokołu Walnego  
Zgromadzenia Członków  
z dnia 23.05.2026 r.

UCHWAŁA nr ..... /2026  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„DOMHUT”  
z dnia 23 maja 2026 roku

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 43 pkt 3 ppkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT”, przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 rok.

Za przyjęciem uchwały - ..... Członków  
Przeciw - ..... Członków

*Sekretarz*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

*Przewodniczący*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

---

Załącznik nr  
do protokołu Walnego  
Zgromadzenia Członków  
z dnia 23.05.2026 r.

UCHWAŁA nr ..... /2026  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„DOMHUT”  
z dnia 23 maja 2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2025 rok

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 43 pkt 3 ppkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT”, zatwierdza sprawozdanie z działalności gospodarczej Zarządu za 2025 rok.

Za przyjęciem uchwały - ..... Członków  
Przeciw - ..... Członków

*Sekretarz*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

*Przewodniczący*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

## Projekt uchwały

Załącznik nr  
do protokołu Walnego  
Zgromadzenia Członków  
z dnia 23.05.2026 r.

### UCHWAŁA nr ..... /2026 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT” z dnia 23 maja 2026 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 43 pkt 3 ppkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT”, zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2025 rok, na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r. wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę **29.033.514,60 zł.**
2. Rachunek zysków i strat na dzień 31 grudnia 2025 r.:
  - a) wynik z działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi **468.157,97 zł** – zmiana stanu produktów, nadwyżka kosztów nad przychodami,
  - b) wynik z pozostałej działalności **463.338,85 zł** – zysk (netto) po opodatkowaniu.
3. Informacja dodatkowa do sprawozdania.

Za przyjęciem uchwały - ..... Członków  
Przeciw - ..... Członków

*Sekretarz*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

*Przewodniczący*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

## Projekt uchwał

Załącznik nr  
do protokołu Walnego  
Zgromadzenia Członków  
z dnia 23.05.2026 r.

UCHWAŁA nr ..... /2026  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„DOMHUT”  
z dnia 23 maja 2026 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani  
Katarzynie Orłowskiej za rok 2025

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 43 pkt 3 ppkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT”, **udziela** absolutorium Prezesowi Zarządu **Pani Katarzynie Orłowskiej** za 2025 rok.

Za przyjęciem uchwały - ..... Członków  
Przeciw - ..... Członków

*Sekretarz*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

*Przewodniczący*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

---

Załącznik nr  
do protokołu Walnego  
Zgromadzenia Członków  
Z dnia 23.05.2026 r.

UCHWAŁA nr ..... /2026  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„DOMHUT”  
z dnia 23 maja 2026 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu - Głównemu  
Księgowemu Pani Katarzynie Gumowskiej za rok 2025

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 43 pkt 3 ppkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT” **udziela** absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu - Głównemu Księgowemu **Pani Katarzynie Gumowskiej** za 2025 rok.

Za przyjęciem uchwały - ..... Członków  
Przeciw - ..... Członków

*Sekretarz*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

*Przewodniczący*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

## Projekt uchwały

Załącznik nr  
do protokołu Walnego  
Zgromadzenia Członków  
z dnia 23.05.2026 r.

**UCHWAŁA nr ..... /2026**  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„DOMHUT”  
z dnia 23 maja 2026 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za 2025 rok

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 43 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT” uchwala, co następuje:

### § 1

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) za rok 2025 w kwocie **463.338,85 zł** przeznaczyć na działalność Spółdzielni w następujący sposób:

- 1) kwotę **231.669,42 zł** na dofinansowanie Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni - eksploatację podstawową w następnych okresach rozliczeniowych,
- 2) kwotę **231.669,43 zł** na fundusz interwencyjny Spółdzielni.

### § 2

Upoważnia się Radę Nadzorczą Spółdzielni do nadzoru i kontroli wydatkowania nadwyżki bilansowej zgodnie z § 1.

Za przyjęciem uchwały .....Członków  
Przeciw .....Członków

*Sekretarz*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

*Przewodniczący*  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
S.M. „DOMHUT”

## Projekt uchwały

Załącznik nr  
do protokołu Walnego  
Zgromadzenia Członków  
z dnia 23.05.2026 r.

UCHWAŁA nr ..... /2026  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„DOMHUT”  
z dnia 23 maja 2026 roku

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań – budowa windy w budynku  
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Perzyńskiego 9 A**

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 43 pkt 9 Statutu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT” uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na zaciągnięcie zobowiązania w maksymalnej  
wysokości 550.000 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie pożyczki  
z Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację projektu pn.: „doposażenie w dźwig osobowy  
wewnętrzny budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości **przy  
ul. Perzyńskiego 9 A** w Warszawie”.

Za przyjęciem uchwały       - ..... Członków  
Przeciw                               - ..... Członków

*Sekretarz*  
*WALNEGO ZGROMADZENIA*

*Przewodniczący*  
*WALNEGO ZGROMADZENIA*

## Projekt uchwały

Załącznik nr  
do protokołu Walnego  
Zgromadzenia Członków  
z dnia 23.05.2026 r.

UCHWAŁA nr ..... /2026  
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
„DOMHUT”  
z dnia 23 maja 2026 roku

w sprawie: odwołania Członka Spółdzielni od Uchwały Rady Nadzorczej nr 6/XII/2025 z dn. 20.11.2025 r. dot. ustalenia wysokości miesięcznej stawki opłat na fundusz remontowy dla mieszkańców nieruchomości przy ul. Żeromskiego 15 A

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 43 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT” uchwala, co następuje:

### § 1

Walne Zgromadzenie Członków po rozpatrzeniu odwołania członka Spółdzielni Pana Roberta Wiska od Uchwały Rady Nadzorczej nr 6/XII/2025 z dn. 20.11.2025 r. w sprawie ustalenia wysokości miesięcznej stawki opłat na fundusz remontowy dla mieszkańców **nieruchomości przy ul. Żeromskiego 15 A** uznaje je jako bezzasadne i utrzymuje w mocy zaskarżoną Uchwałę Rady Nadzorczej.

Za przyjęciem uchwały - ..... Członków  
Przeciw - ..... Członków

*Sekretarz*  
WALNEGO ZGROMADZENIA

*Przewodniczący*  
WALNEGO ZGROMADZENIA