

ZAWIADOMIENIE

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOMHUT” w Warszawie na podstawie § 42 ust. 1 Statutu zwołuje na dzień **23 maja 2026 r. (sobota)** godzina **9.30** **WALNE ZGROMADZENIE Członków S.M. „DOMHUT”**

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków i wybór Prezydium, oraz odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-skrutacyjnej (3-5 osób),
 - Wnioskowej (3 osoby).
4. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.
5. Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2025 rok.
6. Sprawozdanie finansowe za 2025 rok.
7. Dyskusja nad sprawozdaniami.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 rok,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2025 rok,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok,
 - 4) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 rok.
9. Przedstawienie projektu uchwały podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za 2025 rok i podjęcie uchwały.
10. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć na budowę windy i podjęcie uchwały – dot. nieruchomości – budynku mieszkalnego przy ul. Perzyńskiego 9 A.
11. Rozpatrzenie zasadności zaskarżenia przez członka Spółdzielni Uchwały Rady Nadzorczej dot. zmiany stawki opłat w poz. ” fundusz remontowy” dla nieruchomości przy ul. Żeromskiego 15 A i podjęcie uchwały.
12. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

Walne Zgromadzenie odbędzie się przy ul. Żeromskiego 29 w Urzędzie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy - wejście od strony ul. Jarzębskiego.

*Protokół WZC z dn. 07.06.2025 r., sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za 2025 r., projekty uchwał znajdują się do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy **ul. Romaszewskiego 6 lokal B 6** (I piętro - sekretariat pok. nr 4) od dnia **04.05.2026 r.** w pon. wt. godz. 8-15, czw. godz. 8-16, pt. godz. 8-14, w Administracji **przy ul. Wrzeciono 39** oraz na stronie internetowej **www.domhut.com.pl** w zakładce **„Strefa Właściciela”**.*

Zgodnie ze zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązującymi od dnia 28.01.2026 r. pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu:
 - do tego pełnomocnictwa dołącza się oświadczenie pełnomocnika o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, że jest osobą bliską dla członka Spółdzielni;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek S.M. „DOMHUT”.

Pełnomocnictwo należy doręczyć nie później niż **na 3 dni** przed terminem WZC tj. **do 20.05.2026 r.**

Druki znajdują się w materiałach na WZC na stronie internetowej lub można je pobrać osobiście w siedzibie Spółdzielni lub w Administracji przy ul. Wrzeciono 39.

DO WIADOMOŚCI:

Krajowa Rada Spółdzielcza w Warszawie ul. Jasna 1