

UCHWAŁA NR 46/XI/2025
Rady Nadzorczej S.M. „DOMHUT”
podjęta na posiedzeniu w dniu 30 stycznia 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia rzeczowo-finansowego planu GZM na 2025 rok

Rada Nadzorcza S.M. „DOMHUT” na podstawie § 51 pkt 1 Statutu S. M. „DOMHUT” zatwierdza plan rzeczowo-finansowy Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) na 2025 rok:

§ 1

Eksploatacja podstawowa

1. Przychody z eksploatacji podstawowej w wysokości **2.030.000 zł** (słownie: dwa miliony trzydzieści tysięcy), w tym:

- | | |
|--|--------------|
| • przychody od lokali mieszkalnych i garaży | 1.835.000 zł |
| • przychody z działalności gospodarczej
(od lokali użytkowych, boksów itp.) | 195.000 zł |

2. Koszty eksploatacji podstawowej w wysokości **2.544.350 zł**

(słownie: dwa miliony pięćset czterdzieści cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych), w tym:

- | | |
|--|--------------|
| • koszty utrzymania nieruchomości | 199.650 zł |
| • koszty eksploatacji – zarządzania Spółdzielnią | 2.279.700 zł |
| • koszty działalności opodatkowanej | 65.000 zł |

Nadwyżka kosztów nad przychodami wynosi **514.350 zł** (słownie: pięćset czternaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

Różnica pomiędzy kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi zwiększa odpowiednio koszty tej gospodarki w roku następnym.

§ 2

Przychody i koszty zależne od zarządcy:

PRZYCHODY	4.529.500 zł
KOSZTY	4.575.000 zł
WYNIK	(-) 45.500 zł

Przychody i koszty niezależne od zarządcy:

PRZYCHODY	11.129.450 zł
KOSZTY	11.126.800 zł
WYNIK	2.650 zł

Pozostała działalność finansowa:

PRZYCHODY	550.000 zł
KOSZTY	0 zł
WYNIK	550.000 zł

Pozostała działalność operacyjna

PRZYCHODY	40.000 zł
KOSZTY	30.000 zł
WYNIK	10.000 zł

§ 3

Szczegółowy plan GZM na 2025 rok przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

W przypadku wystąpienia w trakcie roku istotnych zmian powodujących wzrost kosztów i przychodów oraz ewentualnych zmian struktury kosztów zobowiązuje się Zarząd do przedstawienia projektu korekty planu finansowego GZM na 2025 rok.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za uchwałą oddano - 6 głosów
przeciw - 0 głosów

Sekretarz
Rady Nadzorczej S.M. „DOMHUT”

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej S.M. „DOMHUT”

Izabela Młynarska

Narcyza Tonderska