

Protokół nr 30/XI/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej S.M. „DOMHUT”
w dniu 12 grudnia 2024 r

W posiedzeniu uczestniczyli Członkowie Rady Nadzorczej:

1. Łukasz Izdebski - Przewodniczący
2. Narcyza Tonderska - Zastępca Przewodniczącego/ Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
3. Izabela Młynarska - Sekretarz
4. Janusz Piotrowski - Przewodniczący Komisji Lokalowej
5. Zbigniew Olszowski - Przewodniczący Komisji Technicznej
6. Krzysztof Dzierżan
7. Grażyna Mizeracka

Zaproszeni:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Katarzyna Orłowska |
| 2. Zastępca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy | Katarzyna Gumowska |
| 3. Kierownik Działu Technicznego | Barbara Rosłon |

Materiały na posiedzenie Rady Nadzorczej zostały przekazane do wszystkich członków Rady Nadzorczej drogą elektroniczną i w formie papierowej.

Przewodniczący - p. Łukasz Izdebski stwierdził ważność zebrania i zdolność do podejmowania uchwał.

Rada Nadzorcza przyjęła protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28.11.2024 r.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej na pierwsze półrocze 2025 roku.
2. Sprawy wniesione przez Zarząd.
3. Sprawy różne i korespondencje.

Ad. 1

Omówiono projekt planu pracy Rady Nadzorczej na okres I – VI 2025 r.

Prezes Zarządu zwróciła uwagę, że projekt planu został dostosowany do terminu Walnego Zgromadzenia Członków zaplanowanego na dzień 07.06.2025 r.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła plan pracy Rady Nadzorczej na okres I – VI 2025 r.

Ad. 2

- 2.1** W związku z zakończeniem przebudowy klatki schodowej w budynku przy ul. Perzyńskiego 11 wraz z montażem nowego dźwigu osobowego, Zarząd zgłosił wniosek w sprawie wprowadzenia kolejnej pozycji miesięcznych opłat eksploatacyjnych o nazwie „konserwacja dźwigu” dla użytkowników lokali w budynku przy ul. **Perzyńskiego 11** począwszy od dn. **01.04.2025 r.**

We wniosku Zarząd przedstawił kalkulację miesięcznej stawki opłaty „konserwacja dźwigu” w oparciu o roczne koszty, oszacowane w wysokości **6.690,00 zł.** Pozycja ta będzie naliczana miesięcznie w wysokości **23,30 zł** równo za każdy lokal oraz rozliczana w czasie.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła Uchwałę nr 44/XI/2024 w sprawie wprowadzenia nowej pozycji do miesięcznych opłat eksploatacyjnych o nazwie „konserwacja dźwigu” w budynku przy ulicy Perzyńskiego 11.

- 2.2** Pani Katarzyna Orłowska poinformowała, że w dniu 06.12.2024 r., po otrzymaniu promesy z PFRON na dofinansowanie realizacji projektu pt. „Przebudowa klatki schodowej i doposażenie w dźwig osobowy wewnętrzny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Perzyńskiego 9A” został złożony wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o pożyczkę z funduszu dostępności na wykonanie powyższej inwestycji.

Ad. 3

- 3.1** Korespondencja do Rady Nadzorczej nie wpłynęła
- 3.2** Na dyżur członka Rady Nadzorczej w dniu dzisiejszym nie zgłosił się żaden interesant.

Na tym posiedzenie zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej
S.M. „DOMHUT”

Izabela Młynarska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. „DOMHUT”

Łukasz Izdebski