

Protokół nr 26/XI/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej S.M. „DOMHUT”
w dniu 29 sierpnia 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli Członkowie Rady Nadzorczej:

1. Łukasz Izdebski - Przewodniczący
2. Narcyza Tonderska - Zastępca Przewodniczącego/ Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
3. Izabela Młynarska - Sekretarz
4. Zbigniew Olszowski - Przewodniczący Komisji Technicznej
5. Krzysztof Dzierżan
6. Grażyna Mizeracka

Zaproszeni:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Katarzyna Orłowska |
| 2. Zastępca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy | Katarzyna Gumowska |

Materiały na posiedzenie Rady Nadzorczej zostały przekazane do członków Rady drogą elektroniczną i w formie papierowej.

Przewodniczący - p. Łukasz Izdebski stwierdził ważność zebrania i zdolność do podejmowania uchwał.

Rada Nadzorcza przyjęła protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 06.06.2024 r.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Ocena wyników rzeczowo- finansowych realizacji planu GZM za pierwsze półrocze 2024r.
2. Sprawy wniesione przez Zarząd.
3. Sprawy różne i korespondencja.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że Komisja po analizie przedstawionego przez Zarząd sprawozdania z Wykonania planu GZM za I-sze półrocze 2024 r. oraz dodatkowych informacji stwierdza, że:

- plan GZM jest realizowany poprawnie,
- plan przychodów od lokali mieszkalnych, garaży i najmu lokali w wysokości 1 840 061 zł wykonany został w wysokości 954 974 zł (52% planu), a koszty eksploatacji zaplanowane w kwocie 2 164 675 zł zrealizowano w kwocie 943 080 (44% planu),
- nadwyżka przychodów nad kosztami to kwota 11 894 zł,
- na utrzymanie nieruchomości poniesiono koszty w wysokości 71 693 zł.

W pozycji IV pkt 1 zaplanowano przychody z działalności gospodarczej i pozostałej w kwocie 140 000 zł a zrealizowano w kwocie 66 415 zł tj. 47% planu. Prezes Katarzyna Orłowska wyjaśniła, że przychody są niższe z tego powodu, iż lokal użytkowy nr U8 przy ul. Przy Agorze 28 nie przynosił przychodu przez okres ok. pół roku. Dotychczasowy najemca lokalu zrezygnował z najmu ze skutkiem na dzień 31.03.2024 r. Nowym najemcą przedmiotowego lokalu jest firma Finvest Group Sp. z o.o., z którą została podpisana umowa w dniu 16.07.2024 r. z płatnością czynszu od dnia 01.09.2024 r.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła sprawozdanie Zarządu z realizacji planu GZM za pierwsze półrocze 2024 r.

Ad. 2

Zarząd S.M. „DOMHUT” nie zgłosił wniosków do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.

Ad. 3

3.1 Korespondencja indywidualna z mieszkańcem.

Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO)

3.2 Na dyżur Rady Nadzorczej w dniu dzisiejszym nie zgłosił się żaden interesant.

Na tym posiedzenie zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej

S.M. „DOMHUT”

Izabela Młynarska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

S.M. „DOMHUT”

Łukasz Izdebski