

**PROTOKÓŁ NR 05/2024**  
**z posiedzenia Zarządu S.M. „DOMHUT” w dnia 27.05.2024 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu                             | - | Katarzyna Orłowska |
| 2. Zastępca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy | - | Katarzyna Gumowska |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko-lokalowe.
2. Podanie w sprawie zadłużenia.
3. Ustalenie nowej wysokości zaliczki na c.w. – dotyczy ul. Perzyńskiego 18.
4. Podpisane Umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni.

**Ad.1.**

*Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO*

**Ad. 2.**

*Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO*

**Ad. 3**

W związku ze wzrostem kosztów zużycia paliwa gazowego z przeznaczeniem na podgrzew wody ustalonych według cen i stawek opłat wynikających z aktualnie obowiązujących taryf PGNiG, Zarząd S.M. „DOMHUT” działając na podstawie § 21 ust. 3 Regulaminu rozliczania opłat eksploatacyjnych w zakresie kosztów centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody w S. M. „DOMHUT” z dnia 31.08.2023 roku, podjął **Uchwałę nr 280/2024** w sprawie zmiany od dnia 01.07.2024 r. wysokości miesięcznej zaliczki na pokrycie kosztów podgrzewu 1 m<sup>3</sup> zimnej wody dla użytkowników lokali w budynku Perzyńskiego 18.

**Ad.4**

Zarząd podpisał następujące umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni:

- 4.1** EWKADA Damian Przybyłowski, ul. Kopernika 38A lok. 33, 05-091 Ząbki – Umowa nr 6/B/2024 wykonanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Perzyńskiego 7 w Warszawie:
- remontu ścian zewnętrznych z naprawą tynków,
  - remontu loggii i balkonów wraz ze zmianą sposobu mocowania i wymianą na nowe barier wypełnionych szybą bezpieczną,
  - remontu opaski budynku od strony północnej, południowej i wschodniej,
  - innych robót towarzyszących.

- 4.2** Instalatorstwo Sanitarne i Ogrzewania Usługi Budowlane Eugeniusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, 05-075 Warszawa – Wesola – Umowa nr 7/B/2024 zakup i montaż osłony śmietnikowej z przeznaczeniem na gabaryty przy stacji trafo dla budynków mieszkalnych przy ul. Perzyńskiego 7, 9, 9a, 11 w Warszawie.
- 4.3** „EURO -BUD” Sp. z o.o., ul. Skoroszewska 1a/2a, 02-496 Warszawa– Umowa nr 8/B/2024 doprowadzenie instalacji elektrycznej z wykonaniem oświetlenia i przygotowaniem instalacji do monitoringu do altany śmietnikowej budynku przy ul. Szegedyńskiej 12 w Warszawie.
- 4.4** LEMAT Sp. z o.o., ul. Bandurskiego 51E lok. 2, 05-270 Marki aneks nr 1 do umowy nr 02/07/2011 z dn. 30.06.2011 r., zmiany w Umowie – zmiana treści par. 3 ust. 5 pkt e), zmiana cennika i kalkulacji obsługi serwisowej, dotyczy obiektu przy ul. Wrzeciono 39 w Warszawie.
- 4.5** Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa – Umowa o współpracy – budowa, modernizacja, przebudowa oraz dalsza eksploatacja, rozbudowa i ewentualny remont sieci telekomunikacyjnej na nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię.
- 4.6** Anna Marszałek, ul. Sowińskiego 13 m. 89, 05-120 Legionowo – Umowa najmu lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym przy ul. Perzyńskiego 18 w Warszawie z przeznaczeniem na wykonanie działalności gospodarczej – salon fryzjersko – kosmetyczny.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Zarząd**