

UCHWAŁA NR 33 /XI/2024
Rady Nadzorczej S.M. „DOMHUT”
podjęta na posiedzeniu w dniu 16 maja 2024 r.

w sprawie: utworzenia funduszu celowego i ustalenia miesięcznej opłaty w związku z realizacją budowy dźwigu osobowego w budynku przy **ul. Perzyńskiego 11** i udzieleniem przez Bank Gospodarstwa Krajowego pożyczki z Funduszu Dostępności

Rada Nadzorcza S.M. „DOMHUT” na podstawie § 51 pkt 3 i 13 oraz § 60 ust. 5 Statutu uchwała, co następuje:

§ 1

1. W związku z decyzją kredytową nr 97/BORK-BS/P1/05/2024 z dn. 13 maja 2024 r. Banku Gospodarstwa Krajowego o przyznaniu pożyczki z Funduszu Dostępności na realizację inwestycji – projektu pn. „**Przebudowa klatki schodowej i doposażenie w dźwig osobowy wewnętrzny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Perzyńskiego 11**” w wysokości **378 755 zł**, która będzie pomniejszona z tytułu umorzenia części kapitału (pomoc finansowa publiczna) tworzy się **fundusz celowy** z przeznaczeniem na gromadzenie środków na finansowanie ratalnej spłaty pożyczki.
2. **Fundusz celowy**, o którym mowa w ust.1 tworzy się **od dnia 1 stycznia 2025 r.** na **okres do 20 lat** i będzie stanowił odrębną pozycję w strukturze miesięcznych opłat eksploatacyjnych.

§ 2

1. Na podstawie wstępnej przygotowanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego symulacji spłaty pożyczki **na okres do 20 lat** w równych ratach miesięcznych (ew. ostatnia rata będzie wyrównująca), miesięczna opłata za każdy lokal (24 lokale mieszkalne) została ustalona przez BGK w wysokości **47,00 zł**, począwszy **od 01 stycznia 2025 r.** Spłata ostatniej raty ma nastąpić 30 czerwca 2044 r.
2. Ustalona miesięczna opłata w wysokości **47,00 zł za każdy lokal** obowiązywać będzie właścicieli lokali będących i niebędących członkami Spółdzielni oraz członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali w nieruchomości **przy ul. Perzyńskiego 11 od dnia 1 stycznia 2025 r.**

§ 3

Uzyskane opłaty określone w § 2 stanowią zabezpieczenie spłaty pożyczki i przekazywane będą co miesiąc na specjalnie utworzony rachunek bankowy przez S.M. „DOMHUT” dla nieruchomości przy ul. Perzyńskiego 11 w Banku PKO BP S.A.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za uchwałą oddano - 6 głosów
przeciw - 0 głosów

Sekretarz
Rady Nadzorczej S.M. „DOMHUT”

Izabela Młynarska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej S.M. „DOMHUT”

Łukasz Izdebski