

ZASADY
KORZYSTANIA Z PARKINGU SPOŁECZNEGO
PRZY UL. Romaszewskiego 4 (dawna Duracza)

I Postanowienia Ogólne

1. Ustala się zasady korzystania z parkingu społecznego przy ul. Romaszewskiego 4 (dawna Duracza) usytuowanego na nieruchomości gruntowej z prawem wieczystego użytkowania przez **Spółdzielnię Mieszkaniową „DOMHUT”**.
2. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów należących do mieszkańców zamieszkałych w budynku przy ul. Romaszewskiego 4 (dawna Duracza).
3. Podmiotem upoważnionym do administrowania parkingiem jest **Zarząd Parkingu** na podstawie zawartej umowy ze Spółdzielnią.

II Zarząd Parkingu

1. Użytkownicy parkingu wybierają spośród siebie Zarząd Parkingu składający się z co najmniej 3-ch osób. Skład Zarządu Parkingu może być w każdym czasie zmieniony na wniosek użytkowników parkingu.
2. Powołanie i odwołanie Zarządu Parkingu wymaga zwykłej większości głosów przy obecności co najmniej połowy użytkowników parkingu obecnych na zebraniu.

III Zadania Zarządu Parkingu

1. Obowiązkiem Zarządu Parkingu jest coroczne zwoływanie zebrania użytkowników parkingu i przedstawienie sprawozdania ze swojej działalności.
2. Użytkownicy parkingu upoważniają wybrany Zarząd Parkingu do bieżącego administrowania parkingiem, w szczególności do:
 - 1) organizowania i koordynowania prac bieżących,
 - 2) dokonywania oceny stosowania się użytkowników do niniejszych Zasad Korzystania z Parkingu Społecznego,
 - 3) wykreślania dotychczasowych użytkowników z listy uprawnionych do korzystania z parkingu,
 - 4) przyjmowania nowych użytkowników na zwolnione miejsca,
 - 5) podejmowania wszelkich decyzji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania parkingu społecznego.
3. Zarząd Parkingu zobowiązany jest do sporządzenia i aktualizowania listy użytkowników parkingu z informacją zawierającą:
 - 1) imię i nazwisko
 - 2) adres zamieszkania
 - 3) telefon kontaktowy
 - 4) marka samochodu i nr rejestracyjny
 - 5) numer miejsca parkingowego.

Lista użytkowników parkingu winna być przedłożona w Spółdzielni oraz, w uzasadnionych przypadkach, może być udostępniana do wglądu wszystkim użytkownikom parkingu.

IV Opłaty

1. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do partycypowania w bieżących kosztach utrzymania parkingu (konserwacja i remonty) w wysokości ustalonej na zebraniu ogólnym użytkowników.
2. Rozliczenia kosztów utrzymania parkingu określone w ust. 1 będą dokonywane pomiędzy poszczególnymi użytkownikami a Zarządem Parkingu.
3. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do pokrywania kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię związanych z dzierżawą terenu od Dzielnicy Warszawa-Bielany oraz opłat

publiczno-prawnych, a w szczególności podatku od nieruchomości i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości ustalonej przez Urząd m.st. Warszawy, w formie miesięcznej „opłaty parkingowej” wraz z miesięcznymi opłatami eksploatacyjnymi za lokal mieszkalny zgodnie ze Statutem Spółdzielni.

V Obowiązki Użytkowników

1. Każdy użytkownik parkingu zobowiązany jest do podporządkowania się i przestrzegania niniejszych Zasad Korzystania z Parkingu Społecznego.
2. Każdy użytkownik parkingu winien przestrzegać czystości przydzielonego miejsca, stosować się do przepisów p. pożarowych oraz brać czynny udział w pracach społecznych na rzecz parkingu.
3. Zabrania się użytkownikom wykonywania na stanowisku parkingowym remontów samochodów. Dopuszcza się jedynie drobne prace związane z obsługą codzienną pojazdu.
4. Użytkownicy parkingu ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez użytkowany przez nich pojazd oraz będące konsekwencją niewłaściwego korzystania z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, chłodniczego itp.)
5. Na terenie parkingu zabronione jest:
 - 1) samowolne przestawianie pojazdów na inne miejsca parkingowe,
 - 2) ustawianie obiektów bez zgody Zarządu Parkingu,
 - 3) zaśmiecanie terenu,
 - 4) mycie pojazdów,
 - 5) używanie otwartego ognia,
 - 6) działanie niezgodne z przepisami BHP i P.POŻ.,
 - 7) spożywanie alkoholu,
 - 8) hałasowanie i zakłócanie spokoju,
 - 9) podejmowanie innych działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z zasadami współżycia społecznego.
6. W przypadku zbycia lub utraty pojazdu i nie korzystania z miejsca parkingowego co najmniej 6 miesięcy, użytkownik traci prawo do korzystania z miejsca parkingowego.
7. Użytkownik parkingu ma obowiązek niezwłocznego informowania Zarząd Parkingu o fakcie zbycia lub utraty posiadania pojazdu, zmiany pojazdu, zmiany numerów rejestracyjnych itp..
8. Użytkownik parkingu nie ma prawa udostępniać przydzielonego miejsca parkingowego trzecim osobom.

VI Postanowienia ogólne

Użytkownik traci prawo do korzystania z parkingu w przypadku, gdy:

- 1) zachowanie użytkownika jest sprzeczne z niniejszymi Zasadami Korzystania z Parkingu Społecznego,
- 2) zalega w opłatach określonych w rozdziale IV przez okres dłuższy niż sześć miesięcy,
- 3) nie korzysta z miejsca parkingowego **co najmniej 6 miesięcy.**
- 4) nie zgłosił zmiany pojazdu, zmiany numerów rejestracyjnych itp.,
- 5) dokonał zbycia prawa do lokalu,
- 6) użycza lub udostępnia miejsce parkingowe trzecim osobom.

Niniejsze Zasady Korzystania z Parkingu Społecznego przy ul. Romaszewskiego 4 (dawna Duracza) zostały przyjęte Uchwałą Nr 253/2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT” z dnia 14.01.2022 roku i obowiązują od dnia podjęcia.

Traci moc dotychczasowa Uchwała Zarządu Nr 212/2016 z dn. 07.06.2016 r.