

PROTOKÓŁ NR 8/22
z posiedzenia Zarządu S.M. „DOMHUT” w dniu 11.10.2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | | |
|---|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - | Katarzyna Orłowska |
| 2. Zastępca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy | - | Katarzyna Gumowska |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko-lokalowe.
2. Zarządzenia.
3. Podjęcie Uchwały w sprawie zmiany wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów podgrzewu 1 m³ zimnej wody dla 25 budynków.
4. Podpisane umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni.

Ad 1.

- 1.1** Zarząd przyjął informację Działu Członkowsko-Lokalowego o ustaniu członkostwa w Spółdzielni niżej wymienionych. osób w związku ze zbyciem prawa do lokalu:

Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO)

- 1.2** Zarząd przyjął informację Działu Członkowsko – Lokalowego, że na podstawie par. 6 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni niżej wymienione osoby zostały członkami Spółdzielni:

Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO)

Ad. 2

Zarząd wydał Zarządzenie nr 1/2022 ustanawiające na dzień 31 października 2022 r. (poniedziałek) zamknięcie biur Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMHUT” dla mieszkańców.

Ad. 3

W związku ze zmianą od dnia 08.10.2022 roku taryfy energii cieplnej Veolia Energia Warszawa S.A. i wzrostem kosztu podgrzewu 1 m³ zimnej wody, Zarząd S. M. „DOMHUT”, działając na podstawie § 22 ust. 4 *Regulaminu rozliczania opłat eksploatacyjnych w zakresie kosztów centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody w S. M. „DOMHUT”* z dnia 22.11.2018 roku, podjął **Uchwałę nr 263/2022** w sprawie zmiany wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów podgrzewu 1 m³ zimnej wody dla 25 budynków. Przedmiotowe stawki zostały skalkulowane na podstawie poniesionych kosztów za okres 01.07.2021 roku do 30.06.2022 roku oraz na podstawie zmiany taryfy dla ciepła Veolia Energia Warszawa S.A. od dnia 08.10.2022 roku.

Ad. 4

Zarząd podpisał następujące umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni:

- 4.1** Firma Remontowo- Budowlana „EWKADA” Damian Przybyłowski, ul. Kopernika 38A lok. 33, Ząbki - Aneks nr 1 do Umowy nr 23/B/2021 na wykonanie przebudowy 80 szt. balkonów wraz z remontem elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kasprowicza 86 w Warszawie – zmiana terminu realizacji.
- 4.2** SAL-WOD PHU s.c. Jacek Sałek, Michał Sałek, ul. Malinowskiego 5 lok. 54, Warszawa – Aneks nr 1 do Umowy nr 42/B/2022 na wykonanie wymiany remontu ścian podłużnych i szczytowych, malowanie elewacji, wymiany stolarki okiennej klatek schodowych wraz z obróbkami blacharskimi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Magiera 19 w Warszawie – zmiana terminu realizacji.
- 4.3** ista Polska Sp. z o.o. , Oddz. W Warszawie, ul. Bobrowiecka 1, Warszawa – Umowa z inwestorem U+ nr UZI100692259 nr SAP 83054945 na wykonanie wymiany wodomierzy z przeprogramowaniem obecnego modułu radiowego w 32 budynkach należących do zasobów S.M. „DOMHUT”.
- 4.4** EURO-BUD Sp. z o.o., ul. Skoroszewska 1a/2a, Warszawa – Umowa nr 49/E/2022 na wykonanie wymiany opraw oświetleniowych w 4 klatkach schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marymonckiej 143 w Warszawie.
- 4.5** EWKADA Damian Przybyłowski, ul. Kopernika 38A lok. 33, Ząbki - Umowa nr 50/B/2022 na wykonanie remontu czap kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Perzyńskiego 11 w Warszawie.
- 4.6** Grupa PROEKS Piotr Sikora, ul. Mokra 19, Marki - Umowa nr 51/2021 na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wrzeciono 49A w Warszawie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Zarząd