

## PROTOKÓŁ NR 6/22

### z posiedzenia Zarządu S.M. „DOMHUT” w dniu 18.08.2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Prezes Zarządu - Katarzyna Orłowska
2. Zastępca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy - Katarzyna Gumowska

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko-lokalowe.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki opłat za korzystanie z parkingu przy ul. Romaszewskiego 4.
3. Podpisane umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni.

#### Ad 1.

*Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO)*

#### Ad. 2

W związku z podpisaną w dniu 28.07.2022 r. z Urzędem Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy nową Umową Dzierżawy na korzystanie z fragmentu gruntu z przeznaczeniem pod parking przy ul. Romaszewskiego 4 Zarząd S.M. „DOMHUT”, działając na podstawie § 2 Uchwały Rady Nadzorczej nr 58/IX/2019 z dnia 09.05.2019 r., podjął **Uchwałę nr 259/2022** w sprawie ustalenia nowej wysokości stawki „opłaty parkingowej” dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Romaszewskiego 4 korzystających z parkingu.

Nowa stawka „opłaty parkingowej” w wysokości 24 zł/miesięcznie za każde użytkowane stanowisko parkingowe będzie obowiązywała od dn. 01.09.2022 r. i została ustalona na podstawie analizy przychodów i kosztów za 2022 rok oraz kalkulacji przewidywanych kosztów Spółdzielni na rok 2023 – opłaty publiczno-prawne i czynsz dzierżawny.

#### Ad. 3

Zarząd podpisał następujące umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni:

- 3.1** Firma Remontowo Budowlana EWKADA Damian Przybyłowski, ul. Kopernika 38A lok. 33, Żąbki – **Aneks nr 1 do Umowy nr 23/B/2021** na wykonanie przebudowy 80 szt. balkonów wraz z remontem elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kasprowicza 86 w Warszawie – zmiana terminu zakończenia robót.
- 3.2** SAL-WOD PHU s.c. Jacek Sałek, Michał Sałek, ul. Malinowskiego 5 lok. 54, Warszawa – **Aneks nr 1 do Umowy nr 42/B/2022** na wykonanie wymiany remontu ścian podłużnych i szczytowych, malowanie elewacji, wymiany stolarki okiennej klatek schodowych wraz z obróbkami blacharskimi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Magiera 19 w Warszawie – zmiana terminu zakończenia robót.
- 3.3** ista Polska Sp. z o.o. Oddział w Warszawie, ul. Bobrowiecka 1, Warszawa – Umowa nr UZI 100692259 SAP 83054945 na wykonanie wymiany wodomierzy w zasobach Spółdzielni (32 budynki) wraz z przeprogramowaniem obecnego modułu.

Na tym posiedzenie zakończono.