

Protokół nr 30/X/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 21.10.2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Artur Bryzek | - Przewodniczący R.N. |
| 2. Maria Wojciechowska | - Zastępca Przewodniczącego R.N. |
| 3. Narcyza Tonderska | - Sekretarz R.N. |
| 4. Krzysztof Dzierżan | - Przewodniczący Komisji Technicznej |
| 5. Adam Gasik | - Przewodniczący Komisji Ekonomiczno-Finansowej |
| 6. Lesław Korzeniewicz | - Przewodniczący Komisji Lokalowej |
| 7. Grzegorz Zieliński | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |

Zaproszeni:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Katarzyna Orłowska |
| 2. Główny Księgowy - Członek Zarządu | Ewa Kuśmierczuk |
| 3. Przewodniczący Rady Osiedla Bielany | Janusz Piotrowski |
| 4. Przewodnicząca Rady Osiedla Wrzeciono | Halina Malinowska |

Materiały na posiedzenie Rady Nadzorczej zostały przekazane do wszystkich członków Rady Nadzorczej oraz przewodniczących Rad Osiedli drogą elektroniczną i w formie papierowej.

Obrady otworzył Przewodniczący - p. Artur Bryzek, który stwierdził ważność zebrania i zdolność do podejmowania uchwał.

Po odczytaniu protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dn. 23.09.2021 r. Rada Nadzorcza w wyniku przeprowadzonego głosowania przyjęła protokół.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Analiza kosztów zużycia wody i ciepła C.O. i C.W. za pierwsze półrocze 2021 r.
2. Sprawy wniesione przez Zarząd.
3. Sprawy różne i korespondencja.

Ad. 1

W dniu 21.10.2021 r. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej S.M. „DOMHUT”. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Zarząd dokumentami dot. kosztów ciepła C.O. i C.W. za I półrocze 2021 roku w porównaniu do I półrocza 2020 roku Komisja Rewizyjna stwierdziła, że przedmiotowy zakres działań jest cały czas monitorowany i analizowany, a w przypadkach niejasnych lub wymagających podejmowania działań, są niezwłocznie podejmowane stosowne kroki zaradcze.

W odniesieniu do zużycia wody, w porównywalnych okresach, nastąpił znaczny jej spadek, a mianowicie: w lokalach o 7,5% oraz wg. MPWiK spadek o 7,4%.

Średni udział wody technicznej wyniósł jedynie 4,17% i był współmierny do analogicznego udziału w I półroczu w 2020 roku. Jedynie w dwóch budynkach tj.: Marymoncka 151 oraz Perzyńskiego 9, procentowy udział przekroczył 10%, gdzie nastąpi ponowna weryfikacja zużycia wody oraz kontrola instalacji wewnętrznej budynków.

W zakresie rozliczenia energii cieplnej C.W i C.O. nastąpił znaczny wzrost kosztów spowodowany zmianą taryfy dla ciepła Veolia Energia Warszawa S.A., wprowadzoną od 1 września 2020 r. oraz zwiększonym zużyciem ciepła, wywołanym długim okresem grzewczym, trwającym do końca maja 2021 r.

Komisja Rewizyjna pozytywnie oceniła działania Zarządu i zarekomendowała przyjęcie sprawozdania Zarządu w sprawie analizy zużycia wody i ciepła C.O. i C.W. za pierwsze półrocze 2021 r.

Nie wniesiono uwag i zapytań do przedstawionego przez Zarząd materiału.

Rada Nadzorcza jednomyślnie przyjęła sprawozdanie Zarządu dot. analizy kosztów zużycia wody i ciepła C.O. i C.W. za pierwsze półrocze 2021 r. w porównaniu do pierwszego półrocza 2020 r.

Ad. 2

Zarząd nie zgłosił żadnych wniosków do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą.

Ad. 3

3.1 Pani Katarzyna Orłowska zaanonsowała, że w związku z wprowadzeniem nowych znacznie wyższych cen energii elektrycznej Zarząd w najbliższym czasie wystąpi do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie podwyżki stawek opłat na pokrycie kosztów z tego tytułu.

3.2 Korespondencja z mieszkańcem.

Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO)

3.3 Nie było zgłoszeń osób zainteresowanych spotkaniem z Członkiem Rady Nadzorczej w ramach dyżuru.

3.4 W dniu 18.11.2021 r. dyżur Członka Rady Nadzorczej odbędzie się, o ile do Spółdzielni wpłynie zgłoszenie osoby zainteresowanej.

Na tym posiedzenie zakończono.