

PROTOKÓŁ NR 2/23

z posiedzenia Zarządu S.M. „DOMHUT” w dniu 23.02.2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Prezes Zarządu - Katarzyna Orłowska
2. Zastępca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy - Katarzyna Gumowska

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko-lokalowe.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów podgrzewu 1 m³ zimnej wody dla 31 budynków.
3. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji wykazu kosztów dokonanych przez S.M. „DOMHUT” nakładów związanych z przeniesieniem spółdzielczego lokatorskiego prawa oraz prawa najmu lokalu w prawo odrębnej własności.
4. Podpisane umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni.

Ad 1.

Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO)

Ad. 2

W związku ze zmianą od dnia 06 stycznia 2023 roku taryfy energii cieplnej Veolia Energia Warszawa S.A. i wzrostem kosztu podgrzewu 1 m³ zimnej wody oraz wzrostem kosztów zużycia paliwa gazowego wg. PGNiG, Zarząd S.M. „DOMHUT” działając na podstawie § 22 ust. 4 *Regulaminu rozliczania opłat eksploatacyjnych w zakresie kosztów centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody w S. M. „DOMHUT”* z dnia 22.11.2018 roku, Zarząd podjął **Uchwałę nr 266/2023** w sprawie zmiany wysokości miesięcznych stawek opłat na pokrycie kosztów podgrzewu 1 m³ zimnej wody dla 31 budynków tj. bez budynku przy ul. Perzyńskiego 7.

Ad. 3

Działając na podstawie Uchwał Rady Nadzorczej nr 19/IX/2017 z dn. 14.12.2017 r. i nr 22/X/2020 R.N. z dn. 24.09.2020 r. Zarząd podjął **Uchwałę nr 267/2023** w sprawie aktualizacji wykazu kosztów dokonanych przez S.M. „DOMHUT” nakładów związanych z przeniesieniem spółdzielczego lokatorskiego prawa oraz prawa najmu lokalu w prawo odrębnej własności.

Ad. 4

Zarząd podpisał następujące umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni:

- 4.1 AHARTIS Sp. z o.o., ul. Domaniewska 37 lok. 2.43, Warszawa – Umowa o wykonanie prac Projektowych przebudowy budynku istniejącego nr 2/2023 na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Perzyńskiego 11 w Warszawie przez doposażenie go w dźwig osobowy wewnętrzny z napędem linowym.
- 4.2 IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 1/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 1 obejmującej nieruchomość przy ul. Romaszewskiego 4.

- 4.3** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 2/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 2 obejmującej budynki przy ul. Nałkowskiej 5, 7, 9 i Perzyńskiego 18 oraz teren je otaczający.
- 4.4** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 3/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 3 obejmującej budynki przy ul. Perzyńskiego 7, 9, 9A, 11 i 11A oraz teren je otaczający.
- 4.5** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 4/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych enklawie nr 4 obejmującej budynki przy ul. Staffa 20, Żeromskiego 9 i 11 oraz teren je otaczający.
- 4.6** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 5/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 5 obejmującej budynki przy ul. Żeromskiego 13A, 15 i 15A oraz teren je otaczający.
- 4.7** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 6/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 6 obejmującej budynek przy ul. Kasprzowicza 80A oraz teren go otaczający.
- 4.8** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 7/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 7 obejmującej budynek przy ul. Kasprzowicza 86 oraz teren go otaczający.
- 4.9** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 8/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 8 obejmującej budynki przy ul. Marymoncka 143, 145, 147, 149, 151 i Wrzeciono 47,47A, 49, 49A oraz teren je otaczający.
- 4.10** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 9/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 9 obejmującej budynek przy ul. Wrzeciono 39 oraz teren go otaczający.
- 4.11** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 10/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 10 obejmującej budynek przy ul. Szegedyńskiej 12 oraz teren go otaczający.
- 4.12** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 11/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 11 obejmującej budynek przy ul. Płatniczej 1/15 oraz teren go otaczający.
- 4.13** IREKO Ireneusz Kwaśniak, ul. Nowa 1, Warszawa-Wesoła – Aneks nr 3 do Umowy nr 12/2008 na wykonywanie usług porządkowo-czystościowych w enklawie nr 12 obejmującej budynki przy ul. Magiera 19 i 21 oraz teren je otaczający.
- 4.14** Firma Remontowo Budowlana EWKADA Damian Przybyłowski, ul. Kopernika 38A lok. 33, Ząbki - Umowa nr 2/B/2023 na wykonanie wymiany drzwi do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wrzeciono 47 w Warszawie.

Na tym posiedzenie zakończono.