

PROTOKÓŁ NR 01/24
z posiedzenia Zarządu S.M. „DOMHUT” w dniu 15.01.2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | | |
|---|---|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - | Katarzyna Orłowska |
| 2. Zastępca Prezesa Zarządu - Główny Księgowy | - | Katarzyna Gumowska |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko-lokalowe.
2. Podania w sprawie zadłużenia.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki opłat za korzystanie z parkingu przy ul. Romaszewskiego 4.
4. Podpisane umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni.

Ad 1.

Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO)

Ad. 2

Dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO)

Ad. 3

Zgodnie z zawiadomieniem przez Urząd Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy z dn. 28.11.2023 r. o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntu przeznaczonego pod parking przy ul. Romaszewskiego 4 oraz w związku ze wzrostem stawek podatku od nieruchomości od dn. 01.01.2024 r. - Uchwała nr XCI/2975/2023 Rady m. st. Warszawy - Zarząd S.M. „DOMHUT”, działając na podstawie § 2 Uchwały Rady Nadzorczej nr 58/IX/2019 z dnia 09.05.2019 r., podjął **Uchwałę nr 275/2024** w sprawie ustalenia nowej wysokości stawki „opłaty parkingowej” dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Romaszewskiego 4 korzystających z parkingu.

Nowa stawka „opłaty parkingowej” w wysokości 26 zł/miesięcznie za każde użytkowane stanowisko parkingowe będzie obowiązywała od dn. 01.02.2024 r. i została ustalona na podstawie analizy przychodów i kosztów za 2023 rok oraz kalkulacji przewidywanych kosztów Spółdzielni na rok 2024 – opłaty publiczno-prawne i czynsz dzierżawny.

Ad. 4

Zarząd podpisał następujące umowy związane z bieżącą działalnością Spółdzielni:

- 4.1** CHMIELEWSKI S.A. ul. Lipowa 27, Baniocha – Umowa nr 21/B/2023 na wykonanie projektu pn. przebudowa klatki schodowej i doposażenie w dźwig osobowy wewnętrzny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Perzyńskiego 11 w Warszawie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Zarząd