

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DOMHUT” z siedzibą w Warszawie kod 01-892 przy ulicy Romaszewskiego 6 lok. B6

- 1) Dane identyfikacyjne:
Organ rejestrowy: Krajowy Rejestr Sądowy 0000031897
Statystyczny numer identyfikacyjny: REGON 010474724
Numer identyfikacji podatkowej: NIP 525-00-12-857
- 2) Spółdzielnia prowadzi swoją działalność samodzielnie i na własny rachunek.
- 3) Podstawowy przedmiot działalności zgodnie ze Statutem:
 - **Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi**
 - **Zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi**
 - **Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek**
 - **Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek**
 - **Wynajem nieruchomości na własny rachunek.**
- 4) Czas trwania Spółdzielni nie jest ograniczony.
- 5) Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.
- 6) W skład Spółdzielni nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie bilans.
- 7) Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są nam znane zdarzenia zagrażające kontynuowaniu statutowej działalności gospodarczej przez Spółdzielnię.
Sprawozdanie sporządzono przy założeniu, że działalność będzie kontynuowana.
- 8) Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne zostały wycenione wg cen nabycia. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. z późniejszymi zmianami oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17.01.1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych a także aktualizacji wyceny środków trwałych. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych.
Stan aktywów obrotowych tzn. : należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wyceniono w wartości nominalnej. Rachunek zysków i strat został sporządzony w wersji porównawczej.
Wynik z całokształtu działalności obejmuje:
 - > **Przychody i koszty operacyjne**
 - > **Pozostałe przychody i koszty operacyjne**
 - > **Przychody i koszty finansowe**
 - > **Zyski i straty nadzwyczajne**Różnica pomiędzy przychodami a kosztami GZM za rok 2021 została odniesiona na Rozliczenie Międzyokresowe Kosztów.
Różnica pomiędzy przychodami a kosztami na działalności gospodarczej Spółdzielni stanowi zysk do opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych.
Sprawozdanie finansowe obejmuje :
 - > **Bilans**
 - > **Rachunek zysków i strat**
 - > **Informację dodatkową do bilansu i rachunku zysków i strat**

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA „DOMHUT”

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień 31.12.2021

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący	rok poprzedni			rok bieżący	rok poprzedni
A	Aktywa trwałe	15 295 143,36	16 014 239,47	A	Fundusze własne	16 224 180,04	16 869 491,03
I	Wartości niematerialne i prawne	20 569,32	2 875,02	I	Fundusz podstawowy	3 766 081,18	3 803 583,46
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	201 890,00	208 620,00
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	85 200,10	88 686,42
3	Inne wartości niematerialne i prawne	20 569,32	2 875,02	3	Fundusz wkładów budowlanych	3 478 991,08	3 506 277,04
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy	12 051 379,82	12 751 058,53
II	Rzeczowe aktywa trwałe	15 274 574,04	16 011 364,45	III	Fundusz z aktualizacji wyceny		
1	Środki trwałe	15 274 574,04	16 011 364,45	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	10 135 825,10	10 565 482,74	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	314 849,04	175 369,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 076 955,64	5 377 748,99	VI	Zysk (strata) netto	91 870,00	139 480,04
c)	urządzenia techniczne i maszyny	49 843,26	61 445,99	VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
d)	środki transportu						
e)	inne środki trwałe	11 950,04	6 686,73	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 785 806,85	11 126 809,56
2	Środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne – długoterminowa	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				– krótkoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek				– długoterminowe		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		– krótkoterminowe		
1	Nieruchomości			II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne			1	Wobec jednostek powiązanych		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			a)	kredyty i pożyczki		
	– inne papiery wartościowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– udzielone pożyczki			c)	inne zobowiązania finansowe		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe						

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– udziały lub akcje			e)	inne		
	– inne papiery wartościowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	9 847 901,25	9 929 189,03
	– udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
	– udziały lub akcje				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe			b)	inne		
	– udzielone pożyczki			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				– do 12 miesięcy	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 728 645,62	1 743 735,34
B	Aktywa obrotowe	11 714 843,53	11 982 061,12	a)	kredyty i pożyczki		
I	Zapasy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 510 275,41	1 617 501,67
3	Produkty gotowe				– do 12 miesięcy	1 510 275,41	1 617 501,67
4	Towary				– powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
II	Należności krótkoterminowe	253 549,67	283 567,54	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	180 629,79	172 133,20	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	57 819,03	5 251,65
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	180 629,79	172 133,20	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	49,00
	– do 12 miesięcy	180 629,79	172 133,20	i)	inne	2 050,00	19 723,46
	– powyżej 12 miesięcy			j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	158 501,18	101 209,56
b)	inne				– zobowiązania wobec osób uprawnionych gzm	158 501,18	101 209,56
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– zobowiązania wobec osób uprawnionych – lokale użytkowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
	– do 12 miesięcy			l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne, w tym:	8 119 255,63	8 185 453,69
b)	inne				– fundusz remontowy	4 933 997,91	5 190 195,97
3	Należności od pozostałych jednostek	72 919,88	111 434,34	IV	Rozliczenia międzyokresowe	937 905,60	1 197 620,53
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
	– do 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	937 905,60	1 197 620,53
	– powyżej 12 miesięcy				– długoterminowe		

b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 837,70	10 054,63		– krótkoterminowe	937 905,60	1 197 620,53
c)	inne	66 684,18	89 672,30	3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
d)	dochodzone na drodze sądowej	4 398,00	11 707,41				
e)	należności od osób uprawnionych:	0,00	0,00				
	– lokale mieszkalne						
	– lokale użytkowe						
III	Inwestycje krótkoterminowe	11 157 877,35	11 348 580,82				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 157 877,35	11 348 580,82				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 157 877,35	11 348 580,82				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	11 157 877,35	11 348 580,82				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	303 416,51	349 912,76				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	72 471,58	91 245,16				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	230 944,93	258 667,60				
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	27 009 986,89	27 996 300,59		PASYWA razem (suma poz. A i B)	27 009 986,89	27 996 300,59

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA „DOMH
UT”

sporządzony za okres 01.01.2021 - 31.12.2021

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ... zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	12 553 576,86	11 555 297,68
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	12 322 631,93	11 296 630,08
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	12 066 001,13	11 051 752,24
	b) z działalności własnej	256 630,80	244 877,84
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	230 944,93	258 667,60
III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	12 473 520,31	11 468 713,96
I	Amortyzacja	28 694,34	32 692,20
II	Zużycie materiałów i energii	5 115 712,65	4 714 428,93
III	Usługi obce	1 713 211,78	1 443 530,84
IV	Podatki i opłaty, w tym:	1 834 794,76	1 529 646,73
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	1 201 027,32	1 183 595,87
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	239 554,11	227 266,16
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	2 340 525,35	2 337 553,23
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	12 473 520,31	11 468 713,96
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	12 394 977,80	11 304 211,26
	b) z działalności własnej	78 542,51	82 822,06
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	80 056,55	86 583,72
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-328 976,67	-252 459,02
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	409 033,22	339 042,74
D	Pozostałe przychody operacyjne	35 534,04	20 457,99
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	35 534,04	20 457,99
E	Pozostałe koszty operacyjne	33 686,34	15 551,86
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	33 686,34	15 551,86
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	81 904,25	91 489,85
G	Przychody finansowe	48 014,75	93 236,19
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	48 014,75	93 236,19
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)		
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	129 919,00	184 726,04
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	129 919,00	184 726,04
J	Podatek dochodowy	38 049,00	45 246,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	91 870,00	139 480,04
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	91 870,00	139 480,04

**INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SM "DOMHUT" ZA 2021 R.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "DOMHUT" z siedzibą w Warszawie, 01-892 przy ulicy Romaszewskiego 6 lok.B 6
Organ rejestrujący: Krajowy Rejestr Sądowy 0000031897
Statystyczny numer identyfikacyjny: REGON 010474724
Numer identyfikacji podatkowej: 525-00-12-857

Sprawozdanie finansowe za rok 2021 obejmuje:

- > **Bilans** sporządzony na dzień 31.12.2021 roku zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą **27.009.986,89 zł**
- > **Rachunek zysków i strat** za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zamykający się wynikiem finansowym na działalności gospodarczej kwotą 91.870 zł i na działalności GZM kwotą 230.944,93 zł tj.nadwyżką kosztów nad przychodami.
- > **Informację dodatkową**

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne zostały wycenione wg cen nabycia. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. z późniejszymi zmianami oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17.01.1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są zgodnie z Ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych. Stan aktywów obrotowych tzn. należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wyceniono w wartości nominalnej. Rachunek zysków i strat został sporządzony w wersji porównawczej. Różnica pomiędzy przychodami a kosztami na GZM za rok 2021 została odniesiona na Rozliczenie Międzyokresowe Kosztów.

I. Zmiany w stanie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych:

Zmiany w stanie środków trwałych			w zł
Stan na 01.01.2021 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021 r..
5.445.881,71	15.556,20	322 688,97	5 138 748,94

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych-zwiększenie o 17.694,30 zł

Zmiany w stanie gruntów			w zł
Stan na 01.01.2021 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2021 r.
10.565.482,74	0,00	429.657,64	10.135.825,10
		w tym umorzenie: 398.225,36	

II. Wartości gruntów użytkowanych w całości:

Wyszczególnienie	31.12.2021 r.
Powierzchnia gruntów	66.675,07
pod budynkami - m ²	7.884,07
podwórka - m ²	58.791,00
Wartość gruntów (zł)	10.135.825,10

III. Spółdzielnia nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów z tytułu leasingu, od których naliczałaby amortyzację lub umorzenia.

IV. Nie wystąpiły zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

V. *Struktura własności kapitału podstawowego:*

Rodzaj funduszu	2020	2021
Fundusz udziałowy	208 620,00	201 890,00
Fundusz wkładów mieszkaniowych	88 686,42	85 200,10
Fundusz wkładów budowlanych	3 506 277,04	3 478 991,08
RAZEM	3 803 583,46	3 766 081,18

VI. *Zmiany w stanie kapitałów zasobowych i rezerwowych.*

1. Wartość kapitałów na 01.01.2021 r.	13 507 919,86	12 751 058,53
2. Zwiększenia	10 305,19	0,00
3. Zmniejszenia	767 166,52	699 678,71
4. Wartość kapitałów na 31.12.2021 r.	12 751 058,53	12 051 379,82

VII. *Przychody, koszty i wyniki finansowe za rok 2019*

PRZYCHODY:

> przychody ze sprzedaży produktów	11 296 630,08	12 322 631,93
> pozostałe przychody operacyjne	20 457,99	35 534,04
> przychody finansowe	93 236,19	48 014,75

KOSZTY:

> koszty działalności operacyjne	11 468 713,96	12 473 520,31
> pozostałe koszty operacyjne	15 551,86	33 686,34
> koszty finansowe		

WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI WYNOSI
230.944,93

WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ BRUTTO SPÓLDZIELNI WYNOSI 129.919,00 ZŁ

PODATEK DOCHODOWY OD OSÓB PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 19% OD DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ, FINANSOWEJ I OPERACYJNEJ WYNOSI 38.049,0 ZŁ

WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WYNOSI 91.870,0 ZŁ I STANOWI ZYSK NETTO DLA SPÓLDZIELNI.

SPÓLDZIELNIA POSIADA ŚRODKI PIENIĘŻNE NA DZ.31.12.2021 R WYNOSIŁY 11.157.877,35 ZŁ A
ZOBOWIĄZANIA BYŁY PŁACONE W OBOWIĄZUJĄCYCH TERMINACH.

VIII. *Zobowiązania*

Podział zobowiązań o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty

Stan na 31.12.2021 r.	Okres spłaty do 12m-cv
Zobowiązania krótkoterminowe w tym:	1 728 645,62
Z tyt. dostaw i usług o okresie wymagalności do 12 m-cy	1 510 275,41
Z tytułu podatków, ubezpieczeń	57 819,03
Wynagrodzenia	
Inne	160 551,18

Zmiany w stanie zobowiązań krótkoterminowych:

Rodzaj zobowiązania	01.01.2021 r.	31.12.2021 r.
Krótkoterminowe w tym:	9 929 189,03	9 847 901,25
Z tytułu dostaw i usług	1 617 501,67	1 510 275,41
Z tytułu podatku i ubezpieczeń	5 251,65	57 819,03
Wynagrodzenia	-	-
Inne	120 933,02	160 551,18
Fundusze specjalne	8 185 453,69	8 119 255,63

IX. *Należności*

Zmiany w stanie należności krótkoterminowych

Rodzaj należności	01.01.2021 r.	31.12.2021 r.
Krótkoterminowe w tym:	283 567,54	253 549,67
Z tytułu dostaw i usług	172 133,20	180 629,79
Z tytułu podatków	10 054,63	1 837,70
Inne	89 672,30	66 684,18
Dochodzenie na drodze sądowej	11 707,41	4 398,00

X. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

Rozliczenia międzyokresowe czynne: kwota 303.416,51 zł, ujmuje ona rozliczenia w czasie kosztów ubezpieczeń biura 67.896,50 zł niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 230.944,93 zł oraz inne 4.575,08 zł.

Rozliczenia międzyokresowe bierne: kwota 937.905,60 zł, ujmuje ona rozliczenia w czasie kosztów konserwacji, zieleni, wywozu odpadów i nieczystości, ubezpieczeń budynków i wyniku finansowego.

W Spółdzielni nie wystąpiły zobowiązania warunkowe.

XI. Struktura przychodów

Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży w %	2021 r.
1. Sprzedaż opodatkowana i pozostała	2,1%
2. Przychody eksploatacji zasobów	11,7%
3. Zimna woda i odprowadzanie ścieków	11,3%
4. Centralne ogrzewanie i podgrzanie wody	30,1%
5. Wywóz odpadów i nieczystości	12,6%
6. Konserwacja dźwigów	1,1%
7. Energia elektryczna	1,1%
8. Ubezpieczenie budynków	0,5%
9. Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie	2,4%
10. Utrzymanie czystości i zieleni	4,7%
11. Konserwacje, przeglądy, domofony	4,4%
12. Fundusz remontowy	18,0%
OGÓLEM	100,0%

XII. Zatrudnienie:

Zatrudnienie na dzień	31.12.2021 r.
> etatów	11,9
> pracowników	13

XIII. Informacje dodatkowe:

W Spółdzielni nie dokonano:

- odpisów aktualizujących wartość środków trwałych,
- odpisów aktualizujących wartość zapasów.

**SPÓŁDZIELNIA POSIADA PLYNNOŚĆ FINANSOWĄ.
NIE ISTNIEJE ZAGROŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁANIA.**